



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA - USTICA - SALEMI**  
**CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA**  
**COMUNE DI SALEMI**

Verbale n. 3 del 30/05/2018

**OGGETTO:** Verbale relativo all'espletamento di Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, c.2 lette.c del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREE NEL VECCHIO CENTRO ABITATO E MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE**

**CUP H61B00000120002 GIG 73336363E0**

Importo dei lavori a base d'asta	€ 252.200,00
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.800,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 260.000,00</b>

L'anno duemiladiciotto il giorno 30 (trenta) del mese di Maggio alle ore 10:30 nell'Ufficio dell'Arch. Paola D'Aguanno, Capo IV Settore LL.PP., aperto al pubblico, si è riunita la Commissione per l'espletamento della manifestazione di interesse per procedura negoziata per i **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREE NEL VECCHIO CENTRO ABITATO E MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE**

composta da:

- 1) Arch. Paola D'Aguanno - Presidente
- 2) Geom. Cuddemi Giuseppe - Componente
- 3) Sig.ra Romano Maria Rosa - Segretario Verbalizzante

Il Presidente dichiara aperta la seduta e premette:

che a seguito di avviso pubblico di manifestazione d'interesse di cui in oggetto, approvato con Determinazione del Responsabile della CUC n. 24 del 29/12/2017 e conseguente pubblicazione nel sito istituzionale dell'Ente, sono pervenute n. 343 richieste a partecipare di cui n. 1 pervenuta "fuori termine", n. 5 richieste pervenute via PEC e n. 337 in busta chiusa.

Tutte le buste compreso le PEC sono state numerate cronologicamente per ordine di arrivo e registrate in apposito elenco "Allegato A" che è stato allegato al verbale n. 1 del 18/04/2018 e che non sarà reso pubblico fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte che sarà stabilito nella lettera d'invito, in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lett. b), del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Nel superiore allegato "A" è stato riportato: il numero cronologico, la denominazione dell'Impresa, il protocollo e la data, Partita IVA dell'Impresa ed indirizzo PEC.

Successivamente si è proceduto all'apertura delle predette buste scrupolosamente in ordine cronologico, verificando la sussistenza dei requisiti di ammissibilità richiesti per partecipare.

Completato il superiore lavoro di controllo e verifica, escludendo le buste degli O.E. non ammessi, quelle richieste inviate via PEC e quella fuori termine, si è proceduto a stilare un nuovo elenco definitivo degli O.E. ammessi alla procedura Allegato "B", che sono risultati n. 332, con nuova numerazione attribuita a ciascuno O.E.. Di quanto sopra è stato redatto verbale n. 1 del 18/04/2018 sottoposto a rettifica in data 19/04/2018, pubblicati all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale dell'Ente e sul sito della CUC Comuni di Pantelleria, Lampedusa e Linosa, Ustica e Salemi,

- Che come previsto al punto "AVVERTENZE" dell'avviso di manifestazione di interesse, agli operatori economici non ammessi è stata data comunicazione ai sensi di legge;

-Con verbale del 27/04/2018, in osservanza a quanto previsto al punto "Modalità di selezione dei concorrenti" dell'avviso pubblico di indagine di mercato, e a seguito di avviso pubblico di sorteggio da effettuarsi in data 27/04/2018, si è proceduto all'estrazione casuale dei quindici concorrenti attraverso il sito internet [www.blia.it](http://www.blia.it) - estrazione n. 1886738 del 27/04/2018, annotando l'avvenuta estrazione nell'elenco Allegato "C", ed è stato disposto di inviare le lettere di invito a partecipare alla procedura negoziata in oggetto ai quindici concorrenti estratti;

-Che i nominativi degli operatori economici sorteggiati ed invitati alla procedura negoziata in oggetto sono stati depositati presso l'ufficio del RUP, Geom. Cuddemi Giuseppe e conservati in modo che non venissero resi noti né accessibili prima della scadenza

*Handwritten signatures and initials:*  
 a  
 fb  
 cl

del termine di presentazione dell'offerta, in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

- Che con nota prot. n. 12788 del 09/05/2018, sono stati invitati gli operatori economici selezionati di cui all'Allegato "C" e precisamente:

N.	DENOMINAZIONE	PART. I.V.A.	CITTA'
20	MA.CO. Di MANTIO GIUSEPPE & c. S.A.S.	01706150859	MUSSOMELI (CL)
99	NUOVA ESIR S.N.C. DI GIACONA ANTONINO & C.	01371540814	ALCAMO (TP)
115	GRILLO INFRASTRUTTURE S.R.L.	02994060834	ROMETTA (ME)
132	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. BASILIO BUZZANCA	01975940832	PATTI (ME)
155	CO.SA.PI & C.S.N.C.	02046120818	TRAPANI
157	IMPRESA CO.REA.L. SOCIETA' COOP.	01237240856	BOMPESIERE (CL)
182	2G COSTRUZIONI S.R.L.	03025340831	MESSINA
218	MA.GI. S.R.L.	03265150874	TRECASTAGNI (CT)
228	IMPRESA FARANDA PIETRO	00743860835	FICARRA (ME)
257	FUGAZZOTTO GIUSEPPE	02600120832	FALCONE (ME)
266	TECNOC S.R.L.	01412150763	VILLA D'AGRI' (PZ)
269	SOCEP S.R.L.	02144170814	SALEMI (TP)
296	SCONZO MARIO COSTRUZIONI	04280670821	VALLEDOLMO (PA)
309	CO.GI.PA SRL	05632310826	CAMPOREALE (PA)
313	GRESY APPALTI SRL	04368150878	MALETTO (CT)

-Che entro la data fissata per la presentazione delle offerte, così come attestato dall'Ufficio Protocollo con nota prot. 14566 del 30/05/2018, sono pervenuti n. 5 plichi e precisamente:

Plico N.	DENOMINAZIONE	PROT.	DATA	ORA
1	MA.CO. Di MANTIO GIUSEPPE & c. S.A.S.	14116	24/05/2018	
2	SCONZO MARIO COSTRUZIONI	14226	25/05/2018	
3	GRILLO INFRASTRUTTURE S.R.L.	14250	25/05/2018	
4	SOCEP S.R.L.	14369	28/05/2018	11:18
5	CO.GI.PA SRL	14370	28/05/2018	11:20

La Commissione prende atto che i concorrenti partecipanti alla gara sono tra quelli estratti ed invitati e che i plichi sono pervenuti nei termini previsti dalla lettera di invito, fissati alle ore 13:00 del giorno 28/05/2018.

I componenti del seggio di gara, a fronte della presa d'atto degli operatori economici interessati alla partecipazione alla gara, come finora individuabili, dichiarano di non trovarsi in situazione di incompatibilità, ai sensi dell'art. 51 del codice di procedura civile richiamato dall'art. 77, comma 4, del D.lgs 50/2016. La sottoscrizione apposta in calce al presente verbale costituisce anche sottoscrizione di tali dichiarazioni ai fini dell'assunzione delle responsabilità penali di cui al DPR 445/2000.

Ciò premesso il responsabile del seggio di gara constata e fa constatare pubblicamente l'integrità dei plichi pervenuti entro i termini, che risultano sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e con la dicitura relativa al contenuto del medesimo. Quindi procede alla numerazione progressiva degli stessi assegnando i numeri progressivi dal n.1 al n.5, provvede a siglarli e a farli siglare dai componenti della commissione di gara;

Prima di intraprendere le operazioni di verifica della documentazione presentata da ciascun operatore economico, il seggio di gara, stante che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, al fine di determinare la soglia di anomalia e valutare la congruità dell'offerta, secondo le previsioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, procede al sorteggio del metodo di determinazione della soglia di anomalia;

Vengono preparati n. 5 bigliettini tutti uguali, contenenti le diciture di cui all'art. 97 comma 2 lettera a) .b), c), d), e) ripiegati in modo da non essere leggibile il contenuto;

Si procede all'estrazione e viene estratto il bigliettino con la dicitura di cui all'art. 97 comma 2 **lettera e)** (media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.);

Si passa quindi al sorteggio del coefficiente per il quale vengono preparati n. 4 bigliettini tutti uguali, contenenti i valori 0,6; 0,7; 0,8; 0,9 ripiegati in modo da non essere leggibile il contenuto;

Si procede all'estrazione e viene estratto il bigliettino con il valore 0,8;

Il seggio di gara procede quindi all'apertura della busta "A - Documentazione" secondo l'ordine di acquisizione, a controfirmare i fogli contenuti e quindi, all'esame della documentazione, determinando conseguentemente l'ammissione o l'esclusione del concorrente come di seguito elencato:

Plico N.	DENOMINAZIONE	Esito Ammessa/Esclusa
1	MA.CO. DI MANTIO GIUSEPPE & c. S.A.S.	Ammessa
2	SCONZO MARIO COSTRUZIONI	Ammessa
3	GRILLO INFRASTRUTTURE S.R.L.	Ammessa
4	SOCEP S.R.L.	Ammessa
5	CO.GI.PA SRL	Ammessa

Ultimate le superiori operazioni si passa all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte dando pubblicamente lettura della percentuale riassunto come segue:

#### Lista delle Offerte

Plico N.	DENOMINAZIONE	Ribasso %
1	MA.CO. Di MANTIO GIUSEPPE & c. S.A.S.	30,2289
2	SCONZO MARIO COSTRUZIONI	35,8953
3	GRILLO INFRASTRUTTURE S.R.L.	34,7575
4	SOCEP S.R.L.	39,4000
5	CO.GI.PA SRL	36,6000

Il Presidente dà atto che sono state presentate N° 5 Offerte che sono risultate tutte ammesse e che ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., non risulta esercitabile la procedura di esclusione automatica essendo le offerte pervenute inferiori a dieci;

Completata l'acquisizione dei ribassi offerti, ai soli fini della determinazione della soglia di anomalia, si procede secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 2 **lettera e)** del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.)

**VALORE SORTEGGIATO:**

**0,8**

importo a base di gara:  
 ribasso di aggiudicazione senza  
 esclusione:

€ 252.200,00

39,4000

n. offerte in gara	5		
10% offerte in gara	1		
10% arr.to offerte in gara	1		
n. offerte eliminate	2		
n.offerte dopo elim. all	3		
media ribasso offerte ammesse	35,7509		
media scost. offerte ammesse	0,4967	scarto medio corretto	0,3974
soglia di anomalia	36,1483		

N.	IMPRESA	Ribasso offerto %	OFF.TE AMMESSE DOPO ELIM. ALI	OFF.TE ANOMALE > 36,1483
1	MA.CO. Di Mantio Giuseppe & C. s.a.s.	30,2289		
2	SCONZO MARIO COSTRUZIONI	35,8953	35,8953	
3	GRILLO INFRASTRUTTURE SRL	34,7575	34,7575	
4	SOCEP SRL	39,4000		39,4000
5	CO.GI.PA. SRL	36,6000	36,6000	36,6000

**GRADUATORIA:**

N.	RIBASSO OFFERTO %	IMPRESA
1	39,4000	SOCEP SRL
2	36,6000	CO.GI.PA. SRL
3	35,8953	SCONZO MARIO COSTRUZIONI
4	34,7575	GRILLO INFRASTRUTTURE SRL
5	30,2289	MA.CO. Di Mantio Giuseppe & C. s.a.s.

Alla luce dei dati suesposti la Commissione prende atto che la miglior offerta è quella presentata dalla ditta **SOCEP SRL** con sede in Salemi (TP) - P.IVA 02144170814 che ha **offerto un ribasso del 39,4000%**, il quale risulta superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata pertanto il Presidente ritiene di dover applicare il disposto di cui all'art. 97 comma 1 del d.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. richiedendo alla stessa giustificazioni a supporto dell' offerta prodotta dandone apposito mandato al RUP Geom. Cuddemi Giuseppe;

Alle ore 12:30 il presente verbale viene chiuso, letto, confermato e sottoscritto.

Il presente verbale verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Salemi e della C.U.C. PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA - USTICA - SALEMI per 3 gg. consecutivi.

Il presente verbale consta di n. 3 facciate intere e quanto della presente.

IL PRESIDENTE: Arch. Paola D'Aguanno

IL COMPONENTE: Geom. Cuddemi Giuseppe

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Sig.ra Maria Rosa Romano